ALLEGATO A – DOCUMENTO INFORMATIVO

Gestione del deposito tramite piattaforma Homepay

Il presente documento ha natura meramente informativa: descrive le modalità di gestione del deposito previste dalla proposta di acquisto cui è allegato e dalle Condizioni Generali della piattaforma Homepay accettate dal Proponente in sede di registrazione (le "Condizioni Generali"), senza creare obblighi ulteriori. Non è richiesta alcuna sottoscrizione.

1. La Piattaforma

Le Parti prendono atto che il deposito previsto dalla proposta è gestito mediante la piattaforma Homepay (gethomepay.com), gestita da Homepay S.r.l. (C.F./P.IVA 13154030012, con sede in Torino, via Pianezza 15), agente registrato di Treezor SAS, istituto di moneta elettronica autorizzato dall'ACPR (CIB 16798). Le somme versate assolvono la funzione di deposito fiduciario prevista dalla proposta e costituiscono Deposito in Garanzia ai sensi delle Condizioni Generali.

2. Registrazione e versamento

Il versamento del deposito presuppone la registrazione del Proponente alla piattaforma, l'accettazione delle Condizioni Generali e il completamento delle verifiche di adeguata verifica della clientela (KYC) previste dalla normativa applicabile. L'importo è versato mediante bonifico sul conto di pagamento vincolato intestato al Proponente, entro il termine indicato nella proposta ovvero, in mancanza, contestualmente alla sottoscrizione della stessa. Come previsto dalla proposta, quest'ultima non è presentata al Venditore prima dell'avvenuto accredito delle somme sul conto vincolato.

3. Vincolo e svincolo delle somme

Le somme versate restano depositate e indisponibili sul conto vincolato sino al verificarsi di una delle condizioni di svincolo previste dalla proposta, che operano sul conto vincolato in luogo della consegna materiale delle somme o del titolo. In particolare:

- in caso di accettazione della proposta da parte del Venditore (ovvero, se apposta, di avveramento della condizione sospensiva), le somme sono trasferite al Venditore e assumono valore di caparra confirmatoria, secondo quanto previsto dalla proposta;
- in caso di mancata accettazione della proposta entro il termine di irrevocabilità, di mancato avveramento della condizione sospensiva ove apposta, ovvero di inutile decorso del termine massimo previsto per il perfezionamento dell'operazione, le somme sono svincolate e restituite integralmente al Proponente mediante bonifico sul medesimo conto di pagamento dal quale era stata costituita la provvista (o su altro conto indicato dal Proponente, secondo le procedure della piattaforma), senza oneri, interessi o penali a suo carico.

4. Mandato

Ai sensi delle Condizioni Generali, con l'adesione alla piattaforma il Proponente conferisce all'Agente Immobiliare un mandato con rappresentanza a impartire, in nome e per conto del Proponente, le istruzioni di pagamento necessarie all'esecuzione delle operazioni connesse alla compravendita, in conformità alle condizioni della proposta. Il mandato è confermato dal Proponente sulla piattaforma in relazione a ciascuna operazione e ha natura irrevocabile ai sensi dell'art. 1723, comma 2, cod. civ., in quanto conferito anche nell'interesse dei terzi beneficiari dei pagamenti oltre che dello stesso Agente Immobiliare.

5. Estraneità di Homepay e Treezor

Homepay S.r.l. e Treezor SAS sono estranei ai rapporti giuridici tra le Parti della compravendita e al rapporto di mediazione, e non assumono alcuna responsabilità in ordine alla conclusione, esecuzione o risoluzione degli stessi. I servizi della piattaforma sono disciplinati esclusivamente dalle Condizioni Generali.

Ultimo aggiornamento: Giugno 2026